

דוגמה לעריכה שעושה את ההבדל

שומת מקרקעין מבוססת הנחה (היפוטית) - טקסט ערוך

שומת מקרקעין מבוססת הנחה היא חוות דעת שיש בה הנחות עבודה היפותטיות בדבר מצבו הפיזי של הנכס או באשר למצבו התכנוני. חוות הדעת נערכת לבקשת הלקוח ומטרתה בדיקת כדאיות כלכלית של תוכנית אפשרית, על כן שווי הזכויות הנקוב בה הוא השווי התיאורטי: שווי הכפוף להנחה המבוקשת שאינה תקפה במועד מתן חוות הדעת.

חוות דעת מבוססת הנחה - טקסט לפני עריכה

חוות דעת מבוססת הנחה, או בשמותיה הנוספים, חוות דעת היפותטית/תיאורטית, הינה חוות דעת שבה קיימות הנחות עבודה בנוגע למצבו הפיזי או מצבו התכנוני של הנכס, עפ"י בקשת מזמין העבודה, אשר משפיעות על שוויו.

שווי הזכויות הנקוב בחוות דעת שכזאת אינו השווי האמיתי של הנכס, אלא השווי התיאורטי בכפוף להנחה ההיפותטית המבוקשת, שאינה מתקיימת במציאות במועד הקובע.

מטרה חוות דעת שכזאת הינה לספק הבנה מעמיקה בדבר התכנות כלכלית לתכנון פוטנציאלי, אשר אינו תואם את המצב הקיים.